



**Wohnstätten
Cuxhaven eG**

*Besser wohnen...
...natürlich bei uns.</*





DIE GENOSSENSCHAFT IN ZAHLEN

	2025	2024
Bilanzsumme	52.936.153,49 €	51.017.987,78 €
Anlagevermögen	50.681.455,30 €	49.062.040,53 €
Umlaufvermögen	2.254.698,19 €	1.955.947,25 €
Eigenkapital	20.646.438,75 €	20.204.647,71 €
Verbindlichkeiten	32.099.247,43 €	30.727.115,18 €
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung	7.333.518,06 €	7.012.265,13 €
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	3.748.123,89 €	3.361.692,10 €
Abschreibungen auf Sachanlagen	1.568.328,28 €	1.459.895,54 €

ORGANE DER GENOSSENSCHAFT

1. GRUNDLAGEN DER GENOSSENSCHAFT

2. WIRTSCHAFTSBERICHT

und in Italien (+0,4 %) entwickelte sich die Wirtschaftsleistung dagegen nur wenig besser als in Deutschland. Ein geringeres Wachstum als in Deutschland prognostiziert die Europäische Kommission nur für Finnland

chen Konsum und die öffentlichen Investitionen vorantreiben und das Wirtschaftswachstum somit deutlich anschieben. Dabei kurb

die Preise für den Neubau von Wohngebäuden in Deutschland im 4. Quartal 2025 im Vorjahresvergleich um 3,2 %. Dieser Anstieg lag wie in den Vorquartalen

2.2 GESCHÄFTSVERLAUF

Nutzungsgebühren

Die reinen Sollmieten für Wohnungs- und Garagen

Wesentliche Änderungen ergaben sich für unsere Mitglieder durch die betriebsinterne Umstrukturierung bei der EWE Netz GmbH hinsichtlich der Zuständigkeiten für die Abrechnung

Die Bestandserhaltung durch geeignete Modernisierungen und Instandhaltungen steht an erster Stelle, denn wir erhalten Wohnraum für Generationen

Sudetenlandstraße

2.3 WIRTSCHAFTLICHE LAGE DES UNTERNEHMENS

VERMÖGENSLAGE

FINANZLAGE

Im Rahmen unseres Finanz

2.4 FINANZIELLE (UND NICHTFINANZIELLE) LEISTUNGS

ZINSENTWICKLUNG



4. PROGNOSEBERICHT

Bilanz zum 31. Dezember 2025

||
||
||



Bilanz zum 31. Dezember 2025

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2025

- Unfertige Leistungen betreffen noch nicht abgerechnete Heiz- und Betriebskosten.
- Forderungen, Sonstige Vermögensgegenstände und

6. Für unsere Gen



E. NACHTRAGSBERICHTERSTATTUNG

Entwicklung des Anlagevermögens
gem. §

**Verbindlichkeitspiegel
zum 3**

BERICHT DES AUFSICHTSRATES

Die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses



**Wir modernisieren
für unsere Mitglieder!**
Schöner, besser, moderner!