



## Wohnungsbewerbung und Selbstauskunft

### Bewerber

Nachname	Vorname	Geburtsname
Straße	Postleitzahl	Wohnort
Geburtsdatum	Geburtsland	Staatsangehörigkeit
Tel. privat	Tel. beruflich	
E-Mail		
Familienstand	Beruf	mtl. Bruttoverdienst
Jetziger Vermieter		
Name des Arbeitgebers		beschäftigt seit

### Ehepartner/Lebensgefährte

Nachname	Vorname	Geburtsname
Straße	Postleitzahl	Wohnort
Geburtsdatum	Geburtsland	Staatsangehörigkeit
Tel. privat	Tel. beruflich	
Familienstand	Beruf	mtl. Bruttoverdienst
Name des Arbeitgebers		beschäftigt seit

### Zum Haushalt gehören außerdem folgende Personen:

Nachname, Vorname	Geburtsdatum	Fam.-Angehörigkeit	Beruf

### Haustiere, welche

### Wohnungswünsche

Gesuchte Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ qm

Gelegen im  Erdgeschoss,  — Etage,  Dachgeschoss,  Balkon

Gewünschte Wohngebiete: \_\_\_\_\_

Ab wann? \_\_\_\_\_ Maximale Miethöhe (warm) Euro \_\_\_\_\_

Anmerkungen \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Den ausgefüllten Fragebogen bitte  
im Original zurücksenden an:

Wohnstätten Cuxhaven eG  
Abendrothstraße 9 a  
27474 Cuxhaven

Tel. 04721 7455-0  
Fax 04721 7455-55  
info@wohnstaetten-cuxhaven.de  
www.wohnstaetten-cuxhaven.de

## **Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO**

Stand: 01.01.2022

### **1. Firma und Namen der Verantwortlichen**

WOHNSTÄTTEN CUXHAVEN EG  
Abendrothstraße 9a, 27474 Cuxhaven  
Amtsgericht Tostedt, GnR 110001  
Vorstand: Yana Arbeiter (Vors.), Oliver Bode, Fred Schneider  
Aufsichtsratsvorsitzender: Matthias Kröncke

### **2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Die Wohnstätten Cuxhaven eG verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit der Wohnstätten Cuxhaven eG eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen der Interessentenvormerkung verarbeitet die Wohnstätten Cuxhaven eG Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung, zum Abschluss sowie der Durchführung und Abwicklung eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Wohnstätten Cuxhaven eG.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeitet die Wohnstätten Cuxhaven eG personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns und Dritter.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessenverwaltung, interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen.
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb.
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens.
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten).
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden).

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

### **3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO,
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO,
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO,
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO,
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO,
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO,
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu.

#### **4. Datenübermittlung an Dritte**

Eine Übermittlung personenbezogener Daten erfolgt an:

- IT-Dienstleister, Auftragsverarbeiter für den Betrieb der kaufmännischen und technischen Verwaltung,
- Kreditinstitute, Auftragsverarbeiter für den Betrieb der kaufmännischen und technischen Verwaltung,
- Ablesedienste und Versorgungsunternehmen, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der wohnungsgebundenen Verbrauchserfassung und Abrechnung,
- Abfallwirtschaftsbetriebe, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der wohnungsgebundenen Verbrauchserfassung und Abrechnung,
- Behörden, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der wohnungsgebundenen Verbrauchserfassung und Abrechnung sowie für den Betrieb der kaufmännischen und technischen Verwaltung,
- Handwerksfirmen, Auftragsverarbeiter zum Zwecke der Instandhaltungs- und -setzungsmaßnahmen,
- Weitere Dienstleister, Auftragsverarbeiter für den Betrieb der kaufmännischen und technischen Verwaltung.

#### **5. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Interessentenvormerkung ermittelten Daten werden grundsätzlich **sechs Monate** nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### **6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Eine Datenverarbeitung erfolgt derzeit ausschließlich innerhalb Deutschlands. Dies ist auch für die Zukunft vorgesehen.

#### **7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen der Geschäftsbeziehungen der Wohnstätten Cuxhaven eG müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung die Wohnstätten Cuxhaven eG gesetzlich verpflichtet ist. Ohne diese Daten ist die Wohnstätten Cuxhaven eG nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, hat die Wohnstätten Cuxhaven eG diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

#### **8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzt die Wohnstätten Cuxhaven eG grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

#### **Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO**

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Der Widerspruch ist zu richten an: Wohnstätten Cuxhaven eG, Abendrothstraße 9a, 27474 Cuxhaven.

Cuxhaven, im Januar 2022

WOHNSTÄTTEN CUXHAVEN EG

## **EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG**

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Ihre mit den Bewerbungsbogen erhobenen Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Nach Ablauf dieser Frist ist es erforderlich, dass Sie Ihre "Wohnungsbewerbung und Selbstauskunft" sofern gewünscht neu definieren und bei uns einreichen.

Die „Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO“ habe ich zur Kenntnis genommen.

Datum .....: \_\_\_\_\_

Unterschrift .: \_\_\_\_\_